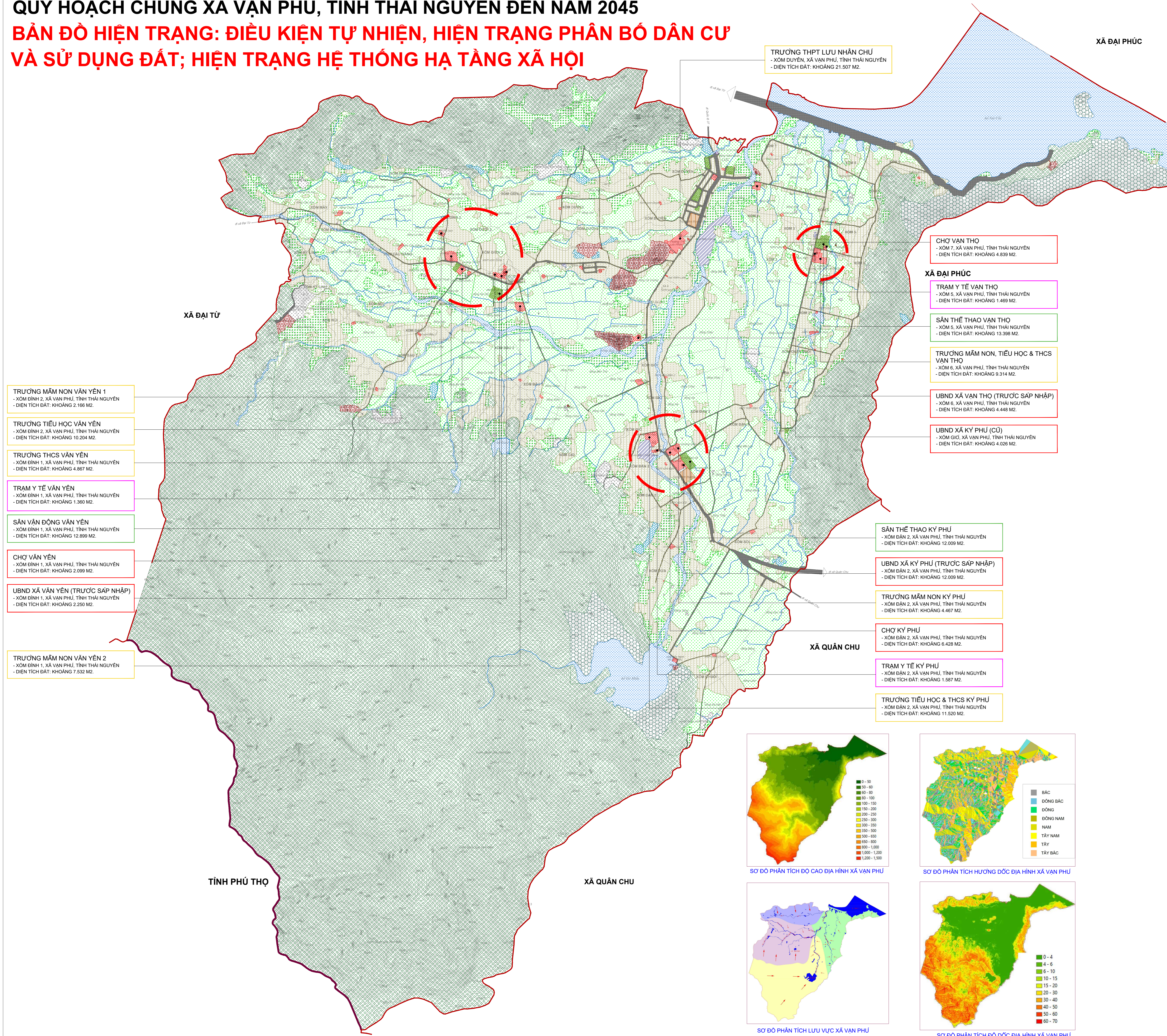
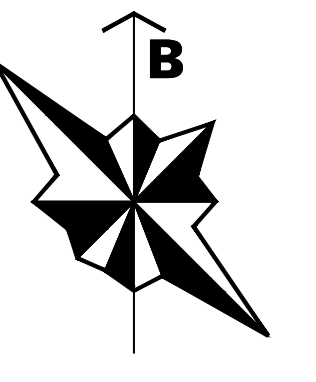


# QUY HOẠCH CHUNG XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN ĐẾN NĂM 2045

## BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG: ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, HIỆN TRẠNG PHÂN BỐ DÂN CƯ VÀ SỬ DỤNG ĐẤT; HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG XÃ HỘI



- TRƯỜNG MẦM NON VẠN YẾN 1**  
- XOM ĐÌNH 2, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 2.186 M2.
- TRƯỜNG TIỂU HỌC VẠN YẾN**  
- XOM ĐÌNH 2, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 10.204 M2.
- TRƯỜNG THCS VẠN YẾN**  
- XOM ĐÌNH 1, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 4.967 M2.
- TRAM Y TẾ VẠN YẾN**  
- XOM ĐÌNH 1, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 1.360 M2.
- SÂN VẬN ĐỘNG VẠN YẾN**  
- XOM ĐÌNH 1, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 12.899 M2.
- CHỢ VẠN YẾN**  
- XOM ĐÌNH 1, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 2.099 M2.
- UBND XÃ VẠN YẾN (TRƯỚC SÁP NHẬP)**  
- XOM ĐÌNH 1, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 2.250 M2.
- TRƯỜNG MẦM NON VẠN YẾN 2**  
- XOM ĐÌNH 1, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 7.532 M2.

**TRƯỜNG THPT LƯU NHÂN CHỦ**  
- XOM DUYÊN, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 21.507 M2.

**CHỢ VẠN THO**  
- XOM 7, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 4.839 M2.

**XÃ ĐẠI PHÚC**  
**TRAM Y TẾ VẠN THO**  
- XOM 5, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 1.469 M2.

**SÂN THỂ THAO VẠN THO**  
- XOM 5, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 13.398 M2.

**TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC & THCS VẠN THO**  
- XOM 6, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 9.314 M2.

**UBND XÃ VẠN THO (TRƯỚC SÁP NHẬP)**  
- XOM 6, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 4.448 M2.

**UBND XÃ KỶ PHÚ (CŨ)**  
- XOM GIÓ, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 4.026 M2.

**SÂN THỂ THAO KỶ PHÚ**  
- XOM ĐÀN 2, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 12.009 M2.

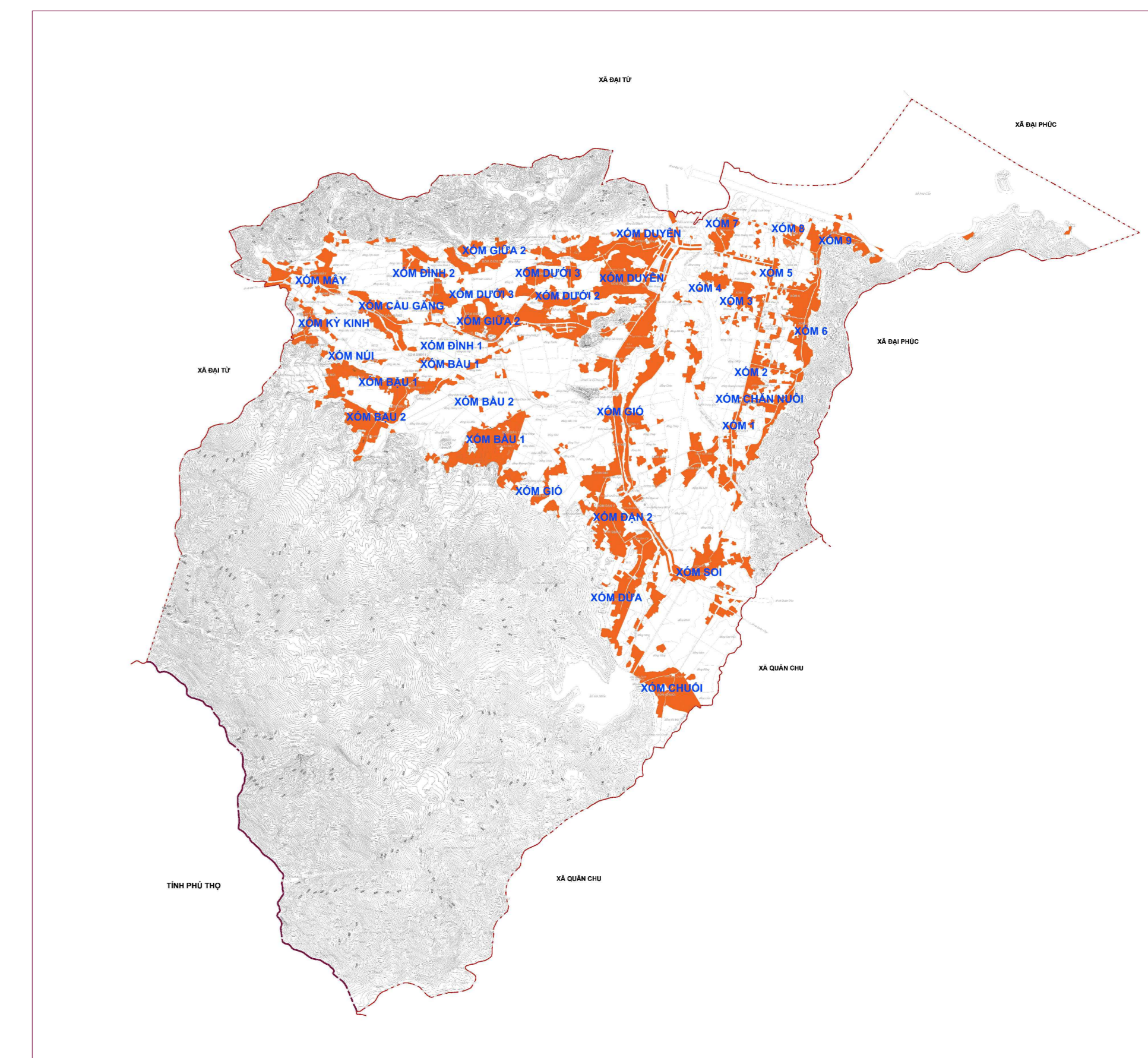
**UBND XÃ KỶ PHÚ (TRƯỚC SÁP NHẬP)**  
- XOM ĐÀN 2, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 12.009 M2.

**TRƯỜNG MẦM NON KỶ PHÚ**  
- XOM ĐÀN 2, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 4.467 M2.

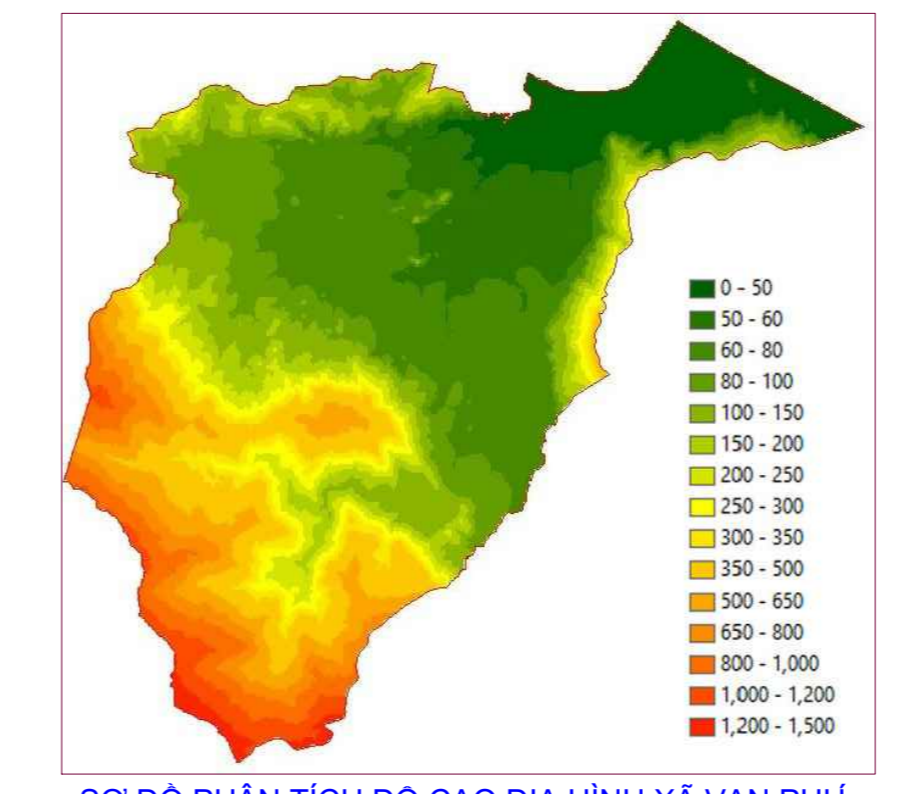
**CHỢ KỶ PHÚ**  
- XOM ĐÀN 2, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 6.428 M2.

**TRAM Y TẾ KỶ PHÚ**  
- XOM ĐÀN 2, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 1.587 M2.

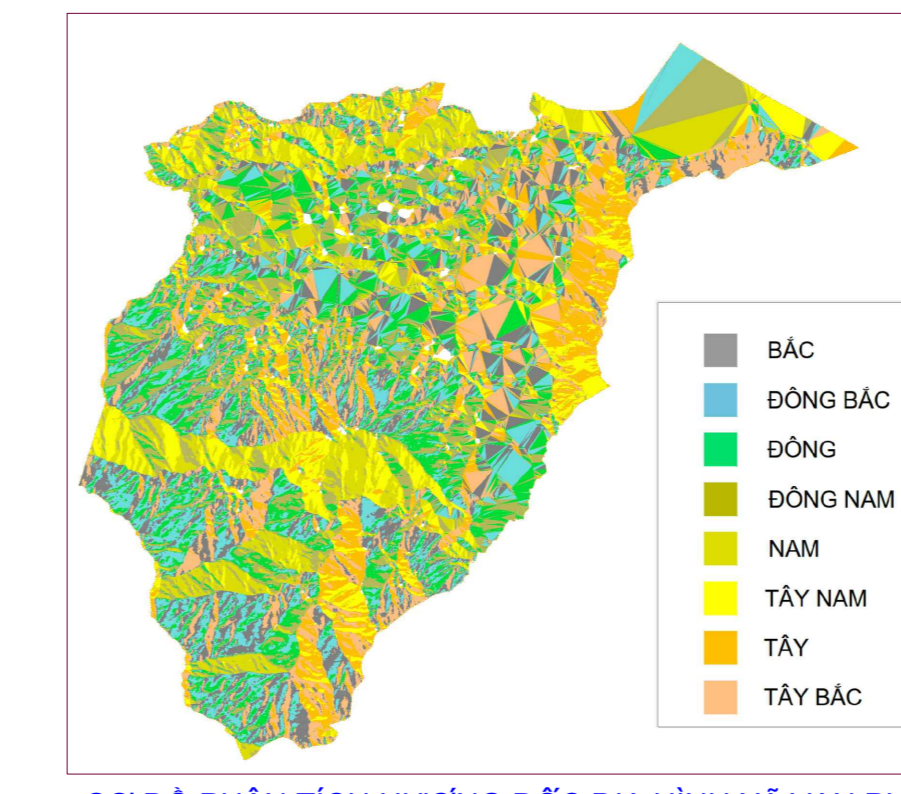
**TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS KỶ PHÚ**  
- XOM ĐÀN 2, XÃ VẠN PHÚ, TỈNH THÁI NGUYÊN  
- DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 11.520 M2.



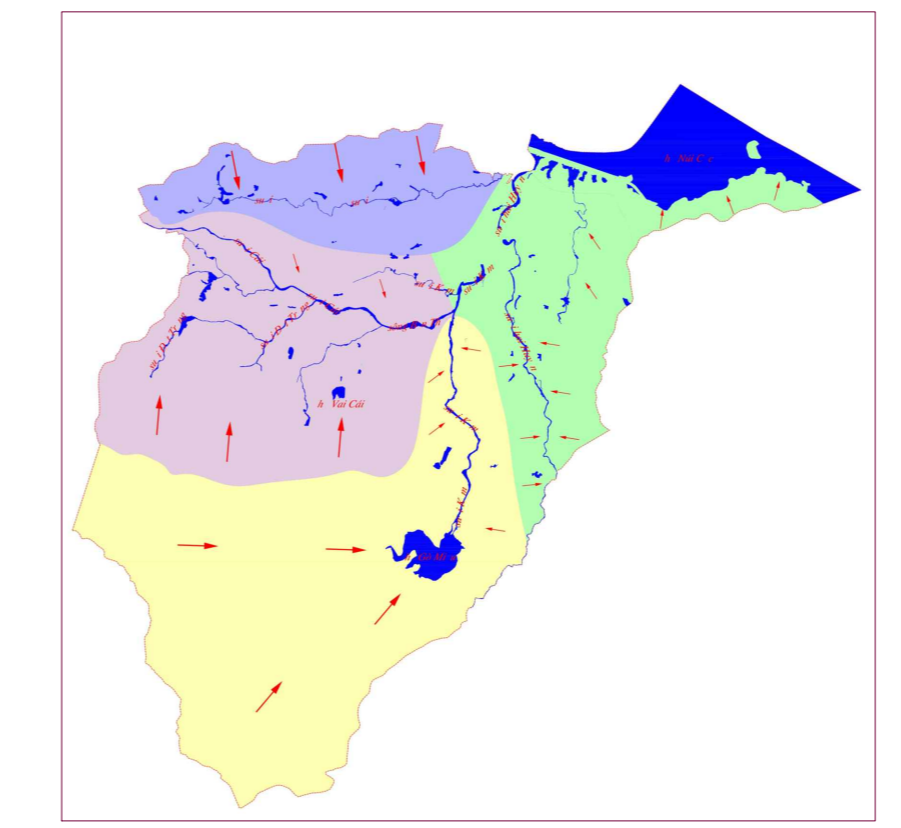
SƠ ĐỒ PHÂN BỐ DÂN CƯ HIỆN TRẠNG XÃ VẠN PHÚ



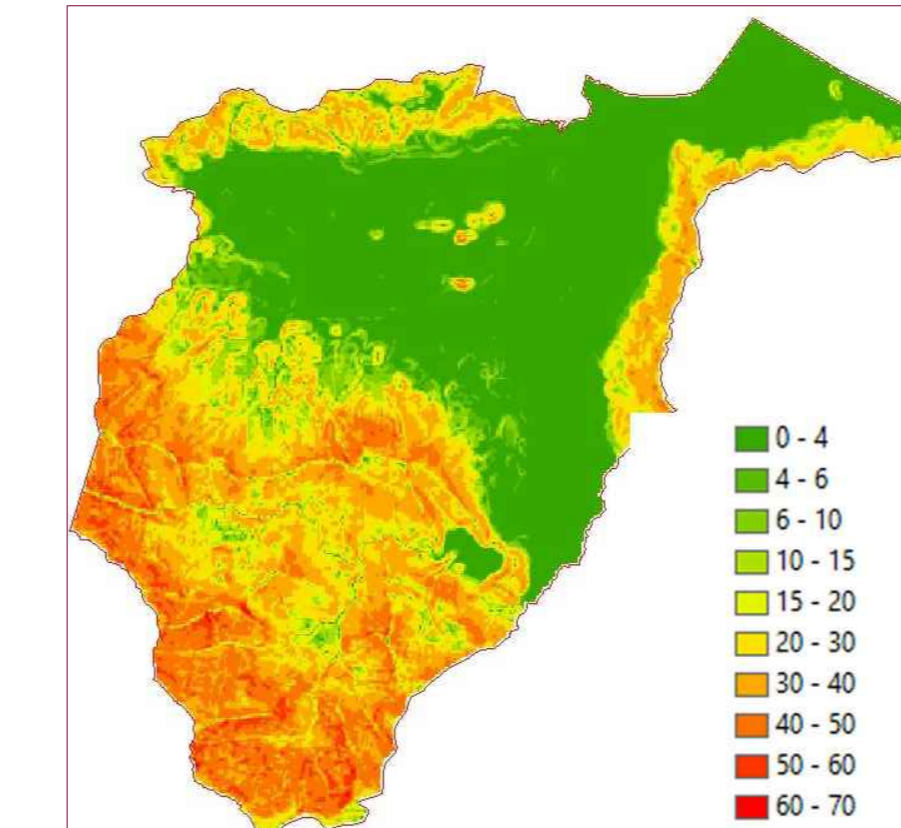
SƠ ĐỒ PHÂN TÍCH ĐỘ CAO ĐỊA HÌNH XÃ VẠN PHÚ



SƠ ĐỒ PHÂN TÍCH HƯỚNG ĐỐC ĐỊA HÌNH XÃ VẠN PHÚ



SƠ ĐỒ PHÂN TÍCH LƯU VỰC XÃ VẠN PHÚ



SƠ ĐỒ PHÂN TÍCH ĐỘ ĐỐC ĐỊA HÌNH XÃ VẠN PHÚ

- | KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH:             | KÝ HIỆU:   |
|---------------------------------|--|
| TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ | RANH GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ - KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH    |
| TRƯỜNG MẦM NON                  | ĐẤT TRỒNG LÚA                                      |
| TRƯỜNG TIỂU HỌC                 | ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC                                |
| TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ          | ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT                                  |
| CHỢ XÃ                          | ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ                                  |
| TRAM Y TẾ                       | ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG                                  |
| NHÀ VĂN HÓA                     | ĐẤT Ồ  |
| SÂN THỂ THAO                    | ĐẤT CÔNG CỘNG                                      |
| BƯU ĐIỆN XÃ                     | ĐẤT CÂY XANH, TĐTT                                 |
| ĐÌNH, CHÙA, MIẾU,...            | ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG                            |
| NGHĨA TRANG                     | ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN          |
| TRAM BIẾN ÁP                    | ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP VÀ LÀNG NGHỀ |
| TRAM BOM                        | ĐẤT KHOẢNG SÂN, SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG         |
| TRAM THU PHÁT SÓNG              | ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC                    |
| CÂY XÃNG                        | ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA                         |
|                                 | ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN                            |
|                                 | ĐẤT SỐNG SƯỜI, KÊNH RẠCH MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG      |
|                                 | ĐẤT LỬ RÁC THẢI                                    |
|                                 | ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT                       |
|                                 | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC                          |
|                                 | ĐẤT CHỨA SỬ DỤNG                                   |
|                                 | ĐẤT GIAO THÔNG                                     |